

## Geschäftsimmobilien

### U N S E R E K O M P E T E N Z

Das Team „Geschäftsimmobilien“ unterstützt die verschiedenen Marktteilnehmer bei der Durchführung ihrer Geschäfte und der Erledigung ihrer Streitigkeiten in Immobilienangelegenheiten, in denen es eine anerkannte Kompetenz in Beratung und Streitführung entwickelt hat.

Das Team berät sowohl Investoren, private und institutionelle Vermieter als auch nationale und internationale Vertriebskonzerne bei der Entwicklung ihrer Strategien. Es steht ihnen ebenfalls bei der Strukturierung ihrer Investitionen und Partnerschaften zur Verfügung und hilft ihnen bei dem Abschluss ihrer Mietverträge und der damit verbundenen Vereinbarungen. Dabei liegen die Schwerpunkte im Bereich Vertrieb und Einkaufszentrumsverwaltung.

Im Streitfall vertreten die Rechtsanwälte des Teams ihre Mandanten sowohl vor den ordentlichen Gerichten als auch vor den Schiedsgerichten. Außer dem Geschäftsimmobiliennrecht an sich sind sie mit den zivil- und handelsprozessualen Regeln völlig vertraut und können auf diese Weise zusammen mit den Mandanten die bestgeeignete Vorgehensweise bestimmen, um das verfolgte Ziel zu erreichen (auch im Wege des Vergleichs).

Angelegenheiten werden unter der Leitung eines Partners bearbeitet, der jederzeit von den Mandanten unmittelbar erreichbar ist. Bei Bedarf und insbesondere bei steuer-, insolvenz- und baurechtlichen Fragen werden die anderen Teams der Kanzlei einbezogen.

### U N S E R E L E I S T U N G E N

#### **Beratung bei der Strukturierung und Durchführung von Immobiliengeschäften:**

- Unterstützung bei der Einrichtung von Finanzierungsplänen, der Strukturierung von Investitionen und Partnerschaften, der Gründung von Gesellschaften, der Verfassung von Gesellschaftervereinbarungen usw.

#### **Unterstützung bei der Verfassung und Schließung von Geschäftsraummietverträgen und den damit verbundenen Vereinbarungen:**

- Verfassung, Verhandlung und Abschluss von Verträgen und deren rechtlichen und wirtschaftlichen Bestimmungen
- Information und Beratung angesichts der neuesten Entwicklungen im Rahmen der Gesetze und der Rechtsprechung
- Vorbereitung von erforderlichen technischen Unterlagen
- Immobilienprüfungen

#### **Unterstützung bei mietvertragsbezogenen vertraglichen und gerichtlichen Angelegenheiten:**

- Unterstützung bei mietvertragsbezogenen Geschäften: Veräußerung von Handelsgeschäften, Übertragung des Mietrechts, Wertpapierveräußerung, sonstige komplexe Geschäfte
- Unterstützung bei der Erfüllung von Mietverträgen und der damit verbundenen Vereinbarungen im Insolvenzfall
- Verfolgung der Verfahren zur Aktualisierung/Indizierung/Anpassung der Miete
- Unterstützung und Vertretung bei allen mietvertragsverbundenen Verfahren (allgemeine Pflichten des Vermieters, arbeitsbezogene Bestimmungen, Erneuerung und Kündigung des Mietvertrags)
- Streitführung vor dem für Mietstreitigkeiten zuständigen Richter und/oder dem für das Departement zuständigen Güteausschuss bei Mietstreitigkeiten, die nach der Erneuerung des Mietvertrags entstanden sind

#### **Unterstützung und Vertretung bei Schadensersatzklagen wegen Kündigung des Mietvertrags**

- Durchführung von Beteiligungsmaßnahmen (Mahnung, Inanspruchnahme der Vertragsauflösungsklausel)
- Durchführung von Vollstreckungsmaßnahmen (Pfändung und Verwertung bzw. Immobiliarzwangsvollstreckung, vertragliche oder gerichtlich angeordnete Handelsgeschäftsverpfändung, Inanspruchnahme von Sicherungen)
- Unterstützung von Gläubigern (Mietern bzw. Vermietern) bei Insolvenzverfahren gegen ihre Schuldner



## B E I S P I E L H A F T E M A N D A T E

- Verfassung und Verhandlung von Geschäftsraummietverträgen – insbesondere im Verbrauchermarkt-Sektor (Mietverträge für Einkaufszentren und in der Stadtmitte befindliche Läden) für zahlreiche private und institutionelle Vermieter
- Beratung erstrangiger nationaler und internationaler Vertriebskonzerne bei deren Immobilienverwaltung
- Streitführung in zahlreichen Angelegenheiten bezüglich der Erfüllung und Kündigung von Geschäftsraummietverträgen
- Streitführung in zahlreichen Angelegenheiten bezüglich der Erneuerung von Mietverträgen (Kündigungs- und Mietstreitigkeiten)
- Tägliche Unterstützung und Beratung eines marktführenden institutionellen Vermieters

### Das Team

**Arnaud Bourdon**, Partner

**Emmanuel Fleury**, Partner

**Olivier Crauser**, Rechtsanwalt

**Agathe Delorme**, Rechtsanwältin

**Anita Grant**, Rechtsanwältin

**Delphine Rodrigue-Moriconi**, Rechtsanwältin

### Kontaktperson

**Arnaud Bourdon**

*abourdon@lmtavocats.com*

**Assistentin: Edith Vieillerobe**

*evieillerobe@lmtavocats.com*

**Kennen Sie unsere anderen Tätigkeitsgebiete?** Gesellschaftsrecht / M&A / Private Equity • Management-Beratung • Corporate / Vertragsgestaltung  
• Geschäftsimmobilien • Arbeitsrecht • Handelsrechtliche Streitigkeiten • Industriehaftung und -risiken / Versicherungsrecht • Vertrieb / Wettbewerb /  
Verbraucherrecht • IP / IT • Pharma / Gesundheitsrecht • Steuerrecht • Transportrecht / Zollrecht • Insolvenzrecht • Internationale Schiedsverfahren •  
Deutsch-französische Beziehungen • Wirtschaftsstrafrecht • Sportrecht